

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Số TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương quản lý	Ghi chú
<b>I. CÁC KHU ĐẤT CHUYỂN TIẾP TỪ NĂM 2025 SANG NĂM 2026</b>							
<b>1. Các khu đất đã được phê duyệt theo Quyết định 493/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025</b>							
1	1	03 lô nền biệt thự thuộc 5% quỹ đất thu hồi của dự án Khu dân cư Lô số 11D do Công ty TNHH Long Thịnh đầu tư	Đường số 2, KDC lô số 11D, phường Hưng Phú	990,00	Đất ở đô thị	Lâu dài	Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 05/5/2014 của UBND TPCT
2	2	01 lô nền biệt thự thu hồi từ nguồn 5% diện tích đất ở dự án Khu dân cư (lô 8A) do Công ty Cổ phần Xây dựng Cần Thơ đầu tư	Đường số 2, KDC lô số 8A công ty CPXD Cần Thơ, phường Cái Răng	215,00	Đất ở đô thị	Lâu dài	Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 25/9/2007 của UBND TPCT
3	3	01 lô nền biệt thự thuộc 10% quỹ đất ở thu hồi của dự án Khu dân cư do Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Diệu Hiền đầu tư	Đường Phạm Văn Nhờ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ	409,80	Đất ở đô thị	Lâu dài	Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 10/01/2007 của UBND TPCT
4	4	Khu đất thu hồi của Nhà máy nước cũ	Đường Trung Nữ Vương, phường Ô Môn	216,60	Đất ở đô thị	Lâu dài	Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 27/9/2006 của UBND TPCT
5	5	05 lô nền H65, H67, H71, H73, H75, đường C6 thuộc 5% quỹ đất do Công ty TNHH Thiên Lộc đầu tư tại dự án Khu dân cư lô 13A	KDC Thiên Lộc, Phường Hưng Phú	1.703,70	Đất ở đô thị	Lâu dài	Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND TPCT
6	6	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, phường An Bình	66.332,00	Đất giáo dục và đào tạo	50 năm	Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 31/7/2007, 1644/QĐ-UBND ngày 02/6/2009, 3265/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của UBND TPCT
7	7	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, phường An Bình	5.143,00	Đất giáo dục và đào tạo	50 năm	Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND TPCT
8	8	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, phường An Bình	2.634,00	Đất giáo dục và đào tạo	50 năm	Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 31/7/2007 1644/QĐ-UBND ngày 02/6/2009 của UBND TPCT

Số TT		Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương quản lý	Ghi chú
9	9	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, phường An Bình	10.957,00	Đất giáo dục và đào tạo	50 năm	Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 31/7/2007 1644/QĐ-UBND ngày 02/6/2009 của UBND TPCT	
10	10	Khu dịch vụ tổng hợp, logistics khu bến Cái Cui	Đường vào Cảng Cái Cui, phường Hưng Phú	134.621,20	Đất thương mại, dịch vụ	50 năm	889/QĐ-UBND ngày 25/3/2014, 1584/QĐ-UBND ngày 24/5/2022	
<b>2. Các khu đất đã được phê duyệt theo Quyết định 1051/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND TỈNH Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá</b>								
11	1	Khu đất thương mại, dịch vụ thuộc Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu	Xã Châu Thành	2.111,40	Thương mại dịch vụ	50 năm	Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND tỉnh Hậu Giang	
12	2	Một phần khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Lương thực Hậu Giang	Phường Long Bình	147,30	Đất ở đô thị	Lâu dài	Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang	
<b>3. Các khu đất đã được phê duyệt theo Quyết định 367/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá</b>								
13	1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Công trình đô thị Sóc Trăng	Xã Mỹ Hương	55.000,00	Đất công trình xử lý chất thải	50 năm	Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 12/07/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng	
<b>4. Khu đất được đã phê duyệt theo Quyết định 956/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền</b>								
14	1	Khu đất 514.245,1m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Phước	514.245,10	Đất nuôi trồng thủy sản	50 năm	- Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sóc Trăng	
<b>5. Các khu đất đã được phê duyệt theo Quyết định 1175/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch, danh mục 10 thửa đất thực hiện đấu giá</b>								
15	1	Một phần khu đất thu hồi của Trường Đại học Nam Việt	Quốc lộ 60, phường Sóc Trăng	50.000,00	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	50 năm	- Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng	
16	2	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Minh Ngọc	Đường Lương Đình Cúa, phường Sóc Trăng	41.323,20	Đất xây dựng cơ sở Y tế	50 năm	Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng	
17	3	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Phú Quý	Xã Nhơn Mỹ	45.962,00	Đất nuôi trồng thủy sản	50 năm	Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 9/7/2015 của UBND tỉnh Sóc Trăng	
<b>II. CÁC KHU ĐẤT ĐĂNG KÝ MỚI TRONG NĂM 2026</b>								
18	1	Khu đất thu hồi của bà Lâm Thị Bông	Đường Tầm Vu, phường Tân An, thành phố Cần Thơ	795,4 (Theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 102-2018)	Đất ở đô thị (Theo quy hoạch)	Lâu dài	Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 27/9/2006 và Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 07/12/2006 của UBND thành phố Cần Thơ	

Số TT		Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương quản lý	Ghi chú
19	2	Khu đất Bãi bồi - Còn nổi sông Cần Thơ	Giữa sông Hậu (nhìn từ bến Ninh Kiều), phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ	170.042,00	Thương mại dịch vụ	50 năm	Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND thành phố Cần Thơ	
20	3	Khu đất thu hồi của Cty TNHH MTV công trình đô thị thành phố	Đường tỉnh 923, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ	448,00	Đất ở đô thị	Lâu dài	Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 13/11/2012 của UBND thành phố Cần Thơ	
21	4	Khu đất thu hồi của UBND thị xã Ngã Bảy quản lý - Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ngã Bảy (cũ)	Phường Ngã Bảy	134,90	Đất ở	Lâu dài	Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh Hậu Giang	
22	5	Khu đất thu hồi của Ban chỉ huy Quân sự thành phố Sóc Trăng (cũ)	Phường Sóc Trăng	10.468,80	Thương mại dịch vụ	50 năm	Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Sóc Trăng	
23	6	Khu đất thu hồi của Công đoàn cơ sở Văn phòng UBND tỉnh Sóc Trăng (cũ)	Phường Sóc Trăng	368,50	Thương mại dịch vụ	50 năm	Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Sóc Trăng	
		<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.114.268,90</b>				